

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 13. 5. 2024 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30. 4. 2024.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Krajčoviče a p. Holuba a zapisovatelem p. Maršíka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu p. Miroslava Krajčoviče a p. Jana Holuba a zapisovatelem p. Ondřeje Maršíka.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 13. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí

- 4) Volba člena finančního výboru
- 5) Rozpočtová opatření č. 2
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Stavební pozemky v lokalitě Pod Hřištěm**

Vzhledem k požadovaným úpravám v projektové dokumentaci stavby, díky kterým jsme byli nuceni v minulém roce zrušit výběrové řízení na zhotovitele, máme snad již finální podobu této projektové dokumentace doplněnou o požadavky zejména SČVK. Máme příslib od p. Tupce ze SČVK, že tento týden dostaneme kladné vyjádření k PD, zatím na úroveň územního řízení. S tímto kladným vyjádřením požádáme majetkovou komisi SVS o převzetí stavby do majetku. Tato majetková komise SVS má termín setkání 13.6.2024. Po schválení převzetí stavby majetkovou komisí nám p. Tupec vydá kladné stanovisko ke stavebnímu povolení. Poté ihned požádáme vodoprávní úřad MěÚ Lovosice o vydání stavebního povolení. Předpokládaný termín zahájení stavby červenec 2024. Dnes předkládám zastupitelům ke schválení zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo.

- **Výmalba MŠ a OÚ Chotěšov**

Vzhledem k uplynutí 3 let od poslední výmalby MŠ jsme povinni zajistit další výmalbu. Oslovil jsem opět Aleše Vavříka, který nám školku pravidelně maluje. Letos bychom rádi kromě MŠ vymalovali také chodbu se schodištěm na OÚ a kancelář OÚ. Cenová nabídka na kompletní výmalbu je od Aleše Vavříka v částce ve výši 85.710, - Kč.

- **Rozhodnutí o názvu ulice v rozvojové lokalitě Pod Hřištěm**

Vzhledem k blížícím se termínům dokončení některých nových RD v lokalitě Pod Hřištěm byl zastupitelům obce Chotěšov předán návrh na pojmenování ulice v této lokalitě. **Návrh názvu ulice zní Pod Hřištěm.**

- **Jindřich Mandák – splátkový kalendář na dluh z neuhrazeného vodného a elektřiny**

Z důvodu neuhrazeného dluhu p. Jindřicha Mandáka vzniklého z nedoplatku za vodné a z nedoplatku za spotřebovanou elektřinu, a to v celkové částce dluhu ve výši 21.009, - Kč, předkládám zastupitelům ke schválení návrh splátkového kalendáře, kterým p. Jindřich Mandák uhradí svůj dluh vůči obce. Celkem se jedná 4 splátky. Splatnost poslední splátky do 15.9.2024.

- **Rezignace na post člena finančního výboru**

Dne 5.1.2024 nám byla doručena rezignace p. Michala Pavlaty na post člena finančního výboru. Vzhledem k zákonné povinnosti mít finanční výbor min. tříčlenný, musíme sehnat nového člena finančního výboru. Předseda finančního výboru navrhuje náhradu za rezignovaného Michala Pavlatu p. Davida Boehma.

- **CETIN – vybudování optické sítě**

Dne 13.5.2024 proběhla schůzka se zástupcem společnosti CETIN s návrhem studie na modernizaci telekomunikační infrastruktury v obci Chotěšov. V rámci modernizace by proběhlo minimálně výkopů, neboť trasa optického kabelu by kopírovala trasu stávajících metalických kabelů. Veškeré náklady na modernizaci jdou za společností CETIN. Samotná modernizace by proběhla během roku 2026.

- **Žádost o pronájem pozemku KN parc. č. 70/38 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan**

Na základě doručené žádosti o pronájem jsme dne 21.3.2024 zveřejnili záměr pronájem pozemku KN parc. č. 70/38 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, na který se přihlásila pouze žadatelka pí. Andrea Hálková. Pronajatý pozemek bude sloužit pro účely parkování osobního vozu žadatelky. Cena pronájmu vychází z ceny pozemku ve výši 6.150,- Kč a je stanovena na částku ve výši 500,- Kč/rok.

- **Žádosti o dary a příspěvky**

Název žadatele	Druh podpory	Částka
Zdravotní klaun	Finanční dar	3.000,- Kč
Diakonie ČCE – SKP v Litoměřicích	Finanční dar	15.000,- Kč
Svaz tělesně postižených v ČR, z.s.	Finanční dar	3.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti

Výmalba MŠ a OÚ Chotěšov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s cenovou nabídkou Aleše Vavříka, IČ: 01775537, ve výši 85.710,- Kč, a to na výmalbu MŠ a OÚ Chotěšov, a pověřuje starostu obce s odesláním objednávky.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Stanovení názvu ulice v rozvojové lokalitě Pod Hřištěm

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s názvem ulice v rozvojové lokalitě obce „Pod Hřištěm“, na pozemku KN parc. č. 736/17 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. **Nový název ulice zní Pod Hřištěm.**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

CETIN – modernizace telekomunikační infrastruktury

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Chotěšov výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucích smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebnosti k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního vedení, bude stanoven dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí

Stavba „Obytná zóna Chotěšov – Pod hřištěm“ – dokumentace pro zadávací řízení

- Zadávací dokumentace
- Návrh Smlouvy o dílo

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje návrh smlouvy o dílo, tak i zadávací dokumentaci v rámci veřejné zakázky „Obytná zóna Chotěšov – Pod hřištěm“ a souhlasí s realizací zadávacího řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Jindřich Mandák – splátkový kalendář

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Splátkového kalendáře na dluh ve výši 21.009, - Kč, a to mezi Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a Jindřichem Mandákem, a pověřuje starostu obce podpisem tohoto splátkového kalendáře.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Andrea Hálová – pronájem pozemku KN parc. č. 70/38 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem pozemku KN parc. č. 70/38 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, a to mezi Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, jako pronajímatelem, a Andreou Hálovou, jako nájemcem, a to za roční nájemné ve výši 500,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene – 2x OM (pro ČOV a ČS)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4022348/001, a to mezi Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, jako povinnou, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, jako oprávněnou, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby – 1x OM (O. Maršíka garáž)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č. IV-12-4025488, a to mezi Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, jako budoucí povinnou, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, jako budoucí oprávněnou, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Zdravotní klaun, o.p.s. – Darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 3.000,- Kč mezi Zdravotním klaunem, o.p.s., IČ: 26547953, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Diakonie ČCE – SKP v Litoměřicích – Darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 15.000, - Kč mezi Diakonií ČCE – SKP v Litoměřicích, IČ: 46768041, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Svaz tělesně postižených v ČR, z.s. – Darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 3.000, - Kč mezi Svazem tělesně postižených v ČR, z.s., IČ: 00536334, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 4 – Volba člena finančního výboru

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na člena finančního výboru. Byl podán následující návrh: Člen zastupitelstva a předseda finančního výboru Miroslav Krajčovič navrhl zvolit člena finančního výboru Davida Boehma. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov volí člena finančního výboru Davida Boehma.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Bod 5 – Rozpočtová opatření č. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtová opatření č. 2.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Bod 6 – Diskuse

Stanovení pronájmu pergoly s kioskem pro soukromé akce:

Výše pronájmu 2.000, - Kč (v ceně možnost používat WC v Levelsu)

Sleva 50% z ceny pronájmu pro držitele průkazů ZTP nebo ZTP/P

Výše kauce 0,- Kč až 5.000, - Kč (dle velikosti soukromé akce) – o konečné výši kauce rozhodne starosta nebo místostarostka

Bod 7 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:00 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 13. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne 15.5.2024:

Zapisovatel: Ing. Ondřej Maršík, MBA podpis:

Ověřovatelé: Miroslav Krajčovič podpis: Dne:

 Jan Holub podpis: Dne:

Starosta: Ing. Heřmanský Jan podpis: Dne: